KRONTALHOF

KURZBAUBESCHRIEB

Tragwerk/ Konstruktion/ Fassade

Massivbauweise mit Mietflächentrennwänden und Geschossdecken aus Stahlbeton. Innenwände aus Backstein oder Stahlbeton. Untergeschosse aus Stahlbeton, Innenwände aus Beton oder Kalkstandstein. Fassadenmauerwerk aus Beton oder Backstein mit verputzter Aussenwärmedämmung und Gebäudesockel aus Faserzementelemente.

Dach

Isoliertes Flachdach mit zweilagiger Bitumenabdichtung, bekiest und extensiv begrünt mit Sitzplätzen zu den Attikawohnungen. Loggien mit Klinkerplattenbelag auf Setzlager.

Fenster, Aussentüren, Tore

Hochwertige Holz-Metall-Fenster, 3-fach Isolierverglasung, Wärmedämmglas.
Sämtliche Zimmer (Wohn- und Schlafräume) verfügen über einen Drehkippbeschlag. Hauseingangstüre aus Metall mit Briefkastenanlage und Sonnerie. Einstellhallentor mit Funkfernbedienung bei Einstellhallenzufahrt.

Türen

Wohnungsabschlusstüren mit Stahlzargen, Türblatt weiss mit eingebautem Spion, umlaufende Doppelgummidichtung, Dreipunktverriegelung und Sicherheitsschild, Beschläge in Edelstahl. Zimmertüren mit Stahlzargen als Drehflügeltüren, Farbe weiss. Zimmertüren mit Planetdichtungen, Bartschlüssel und Beschläge in Edelstahl.

Heizungsanlagen

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe. Die Wohnungen verfügen über eine passive Kühlung (Free-Cooling) über die Erdsonden-Wärmepumpe. Wärmeverteilung mit Niedertemperatur-Bodenheizung gesteuert über Raumthermostaten. Der Energieverbrauch wird je Wohnung separat gemessen und abgerechnet.

Aufzug

Personenaufzug mit Elektroantrieb je Hauseingang mit Elektroantrieb, barrierefrei, Kabinengrösse 1.10 x 1.40, Nutzlast 630 kg. Die Attikawohnungen im Haus A sind per Lift bis zur darunterliegenden Etage erschlossen. Der Zugang zur Attikaebene erfolgt anschliessend über eine Treppe.

Sonnen- und Sichtschutz

Verbundraff-Lamellenstoren in Aluminium mit elektrischem Motorantrieb. Knickarmmarkise bei den Loggien und Sitzplätzen mit Kurbelbedienung. Vorhangbretter mit zwei Schienen für die mieterseitige Montage von Vorhängen.

Elektroinstallationen

Sicherungskasten mit Multimediaverteiler beim Wohnungseingang. Je ein Multimedia-Anschluss in jedem Wohn- und Schlafraum, genügende Anzahl 3-fach-Steckdosen, Spot-Leuchten im Korridor- und Küchenbereich, Lampenstellen und geschaltete Steckdosen in den Zimmern, elektrische Bedienung der RAF-Lamellenstoren, Aussensteckdose und Leuchte auf der Loggia, Sonnerie mit Videogegensprechanlage. Vorbereitung der Einstellhalle mittels Flachbandkabel zum mieterseitigen Anschluss von Autoladestationen.

livit

KRONTALHOF

KURZBAUBESCHRIEB

Lüftungsanlage
Fortluftanlage für Nasszellen und gefangene Reduits. Küchenabluft mit Umluft (integriert in Kochfeld).

Sanitäranlagen
Armaturen: Einhebelmischer in verchromter Ausführung. Unterputz-Wandklosett, Abdeckplatte mit Zweimengenbetätigung, WC-Deckel, Papierhalter, Waschtisch, Waschtischmischer, Handtuchhalter, Spiegelschrank, Badewanne oder/ und Duschwanne, Mischer, Brausegarnitur mit Gleitstange, Drahtseifenhalter und Badetuchstange. Je ein Aussenwasseranschluss pro Loggia. Der Kalt- und Warmwasserverbrauch wird je Wohnung separat gemessen und abgerechnet.

Waschen/Trocknen
Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm bestehend aus einer Waschmaschine und einem Tumbler von AEG/Electrolux. Zusätzlich steht je Hauseingang ein allgemeiner Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss zur Mitbenützung zur Verfügung.

Küche
Einbauküchen mit Kücheninsel (je nach Wohnungsgrundriss) mit AEG-Geräten, Fronten in Kunstharz (weiss/lichtgrau), Arbeitsflächenabdeckung in Granit (schwarz poliert), Keramikrückwand (weiss), Glaskeramik-Kochfeld (Induktion), Kühlschrank mit Gefrierabteil ca. 70 Liter, Backofen, Dunstabzug Umluft in Kochfeld integriert, Geschirrwaschmaschine, Waschbecken in Chromstahl von unten in Unterbau eingepasst.

Bodenbeläge
Hochwertiger Eichenparkett (versiegelt mit grossformatigen Riemen) und Sockelleisten (weiss) in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen inkl. Küche und Korridor. Keramische Bodenplatten in den Nasszellen und in den Reduits.

Wände/Decken
Wohnungen: Grundputz und Abrieb 1-1.5 mm, gestrichen. Decken in Weissputz, gestrichen. Keramische Wandplatten in den Nasszellen.

Loggien / Sitzplätze
Boden: Keramische Platten auf Setzlager, Wände: Fassadenputz, Decke: Deckenuntersicht Loggien abgerieben, Deckenleuchte, Aussensteckdose und Aussenwasseranschluss. Glasgeländer.

Der Kurzbaubeschrieb dient der allgemeinen Information und erfolgt ohne Gewähr. Er bildet keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

18. November 2026

livit